

## ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 30.6.2020**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Krkonošská 2001/16  
Praha 2  
120 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		03071740

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	289 586	1 861	287 725	293 812
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	41 870	1 861	40 009	47 677
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	608	521	87	69
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	608	521	87	69
B.I.2.1.	Software	7	608	521	87	69
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	6 001	1 340	4 661	12 308
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	5 932	1 315	4 617	12 257
B.II.1.1.	Pozemky	16	2 312		2 312	3 621
B.II.1.2.	Stavby	17	3 620	1 315	2 305	8 636
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	69	25	44	51
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	35 261		35 261	35 300
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	35 161		35 161	35 300
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	100		100	
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	100		100	
C.	Oběžná aktiva <span style="float:right">Součet C.I. až C.IV.</span>	37	230 257		230 257	232 618
C.I.	Zásoby <span style="float:right">Součet I.1. až I.5.</span>	38	38 600		38 600	31 079
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	38 600		38 600	31 079
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43	38 600		38 600	31 079
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky <span style="float:right">Součet II.1. až II.3.</span>	46	183 572		183 572	188 967
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	153 488		153 488	168 065
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	118 658		118 658	160 065
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	34 830		34 830	8 000
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	34 830		34 830	8 000
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	30 084		30 084	20 902
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				2 800
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	13 320		13 320	7 390
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	16 764		16 764	10 712
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 528		1 528	1 609
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	441		441	378
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				30
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	14 795		14 795	8 695
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	8 085		8 085	12 572
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	3 006		3 006	1 861
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	5 079		5 079	10 711
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	17 459		17 459	13 517
D.1.	Náklady příštích období	75	60		60	92
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	17 399		17 399	13 425

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	287 725	293 812
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	78 901	74 822
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	20 000	20 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	20 000	20 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	54 821	20 193
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	54 821	20 193
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	4 080	34 629
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	207 651	217 781
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	207 651	217 781
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	202 806	211 260
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109	137 750	150 250
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111	137 750	150 250
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	33	32
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116	2 111	869
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	62 912	60 109
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	62 912	60 109
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	4 845	6 521
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	1 285	83
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	25	232
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	3 535	6 206
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	103	95
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	47	733
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		457
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	3 385	4 921

Označení a	<b>PASIVA</b> b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	1 173	1 209
D.1.	Výdaje příštích období	142	1 173	1 209
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 04.09.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Realitní činnost	Pozn.:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.6.2020**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2020		03071740

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Krkonošská 2001/16  
Praha 2  
120 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	191	3 629
II.	Tržby za prodej zboží	2	8 390	15 060
A.	Výkonová spotřeba	3	10 942	22 981
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	6 980	11 953
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	131	317
A. 3.	Služby	6	3 831	10 711
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	598	1 134
D. 1.	Mzdové náklady	10	598	1 134
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	181	879
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	181	879
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	181	879
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 936	46 819
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	7 750	45 900
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	186	919
F.	Ostatní provozní náklady	24	7 728	40 476
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	7 549	37 228
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	33	42
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	146	3 206
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-2 932	38

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	80 790	51 370
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	80 790	51 370
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	71 981	11 726
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	4 808	7 448
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	4 301	6 871
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	507	577
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	6 517	12 147
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44		43
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	6 517	12 104
VII.	Ostatní finanční výnosy		46		
K.	Ostatní finanční náklady		47	88	27
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	7 012	34 918
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	4 080	34 956
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50		327
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51		327
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	4 080	34 629
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	4 080	34 629
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	102 115	124 326

Sestaveno dne: 04.09.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Realitní činnost	Pozn.:



**Účetní jednotka REALITNÍ FOND PRAHA a.s.**

**Příloha v mezitímní účetní závěrce k 30. červnu 2020**

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

### OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI .....	4
Organizační struktura účetní jednotky:.....	4
Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:.....	4
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	5
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY .....	6
a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek .....	6
b) Finanční majetek .....	6
c) Peněžní prostředky .....	6
d) Zásoby .....	7
e) Pohledávky .....	7
f) Deriváty .....	7
g) Vlastní kapitál .....	7
h) Cizí zdroje .....	7
i) Leasing .....	8
j) Devizové operace .....	8
k) Použití odhadů .....	8
l) Účtování výnosů a nákladů .....	8
m) Daň z příjmů .....	8
n) Dotace / Investiční pobídky .....	8
o) Následné události .....	9
p) Změny účetních metod .....	9
q) Odchylka od účetních metod .....	9
r) Oprava chyb minulých let .....	9
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	10
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč).....	10
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč).....	10
c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč).....	11
5. ZÁSoby .....	12
6. POHLEDÁVKY .....	12
7. OPRAVNÉ POLOŽKY .....	13
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	13
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	13
10. VLASTNÍ KAPITÁL .....	13
11. REZERVY .....	14
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	14
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	14
14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV .....	14

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

---

15. DERIVÁTY .....	14
16. DAŇ Z PŘÍJMU .....	13
17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....	14
18. VÝNOSY .....	14
19. OSOBNÍ NÁKLADY .....	15
20. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ .....	15
21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	15
22. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ .....	15
23. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ .....	15
24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI .....	15
25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	16
26. Peněžní prostředky .....	16
27. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU .....	16

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

---

### 1. POPIS SPOLEČNOSTI

Vznik a charakteristika společnosti:

Obchodní firma: REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

Sídlo: Krkonošská 2001/16, 120 00 Praha 2 Vinohrady

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 03071740

Rozhodující předmět činnosti: výroba, obchod služby neuvedené v příl.1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 4. června 2014

#### Organizační struktura účetní jednotky:

Společnost má sídlo na adrese Krkonošská 2001/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Společnost nemá žádné stálé pobočky.

#### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

##### **Představenstvo:**

Předseda představenstva

PhDr. Daniel Klega, MSc.

Senovážné náměstí 994/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

Místopředseda představenstva

Mgr. Martin Rezek, LL.B.

Žateckých 1091/16, Nusle, 140 00 Praha 4

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady

Ing. Petra Oubrecht

Na záhonech 1384/69, Michle, 141 00 Praha 4

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

---

### **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2019 dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

### 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

#### a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Vedlejší pořizovací náklady zahrnují zejména architektonické projekty, poplatky, dopravné a montáž.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení. Výjimku tvoří dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 5 do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 5 do 60 tis. Kč, u kterého společnost očekává dlouhou životnost a výdaje na tento majetek společnost následně aktivuje do rozvahy a odepisuje s ohledem na očekávanou životnost.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba účetního odpisování
Sam. movité věci	Lineární	3 – 30 let
Stavby	Lineární	10-50 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Lineární	3 – 30 let
Ocenitelná práva	Lineární	Dle uzavřené smlouvy, jinak 3-10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	24-48 měsíců
Software	Lineární	24-120 měsíců

#### b) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Je-li tržní hodnota tohoto finančního majetku nižší než jeho účetní hodnota, je tato účetní hodnota snížena na hodnotu tržní pomocí opravné položky.

#### c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

---

### d) Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovací hodnotou, včetně vedlejších nákladů na pořízení.

### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vyazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

### g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vyazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vyazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnosti společnost nevytváří rezervní fond ani jiné fondy ze zisku.

### h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

---

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

### **i) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

### **j) Devizové operace**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost pevný, vnitřně stanovený kurz, který je aktualizován pravidelně, k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření

### **k) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### **l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### **m) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

### **n) Dotace / Investiční pobídky**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého



# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

---

majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

### **o) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### **p) Změny účetních metod**

V rozhodném období ke změnám účetních metod nedošlo

### **q) Odchylka od účetních metod**

V rozhodném období k odchylce od účetních metod nedošlo

### **r) Oprava chyb minulých let**

V rozhodném období opravy chyb minulých let nebyly.

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-	-	-	-	-
Software	507	101	-	-	608
Ostatní ocenitelná práva	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
<b>Celkem 06/2020</b>	<b>507</b>	<b>101</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>608</b>

##### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-	-	-	-	-	-	-	-
Software	438	83	-	-	-	87	-	87
Ostatní ocenitelná práva	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem 06/2020</b>	<b>438</b>	<b>83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87</b>	<b>-</b>	<b>87</b>

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	3 621	-	1 309	-	2 312
Stavby	9 860	-	6 240	-	3 620
Hmotné movité věci a jejich soubory	69	-	-	-	69
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-
Pěstitelské celky trvalých porostů	-	-	-	-	-
Dospělá zvířata a jejich skupiny	-	-	-	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 06/2020	13 550	-	7 549	-	6 001

### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	1 309	-	-	-	-	2 312
Stavby	1 224	91	6 240	-	-	1 315	-	2 305
Hmotné movité věci a jejich soubory	19	7	-	-	-	26	-	44
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-	-	-	-
Pěstitelské celky trvalých porostů	-	-	-	-	-	-	-	-
Dospělá zvířata a jejich skupiny	-	-	-	-	-	-	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 06/2020	1 243	98	7 549	-	-	1 341	-	3 661

Společnost zahrнула k 30.06.2020 do ocenění dlouhodobého hmotného majetku úroky ve výši 0 tis. Kč (k 31.12.2019 0 tis. Kč).

#### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost eviduje k 30.06.2020 dlouhodobý finanční majetek představující podíly v následujících společnostech

Společnost	IČO	Založeno	Základní kapitál
RFP Consulting s.r.o.	24184225	25. listopadu 2011	210
RFP Finance SE (JKWM, SE)	24124940	2. června 2011	2 905
RFP stavební s.r.o.	4385152	09.IX.15	100
RFP beta s.r.o.	4385144	09.IX.15	100
RFP Winehill s.r.o.	4820959	19. února 2016	100
RFP Šrobárova s.r.o.	5274117	29. července 2016	200
ČESKÝ REALITNÍ FOND a.s. (INKASNÍ FOND PRAHA a.s.)	5725330	19. ledna 2017	2 000
Český pozemkový fond s.r.o.	5848938	26. února 2017	100
RFP Zeta s.r.o.	5848920	26. února 2017	100
RFP lóta s.r.o.	6828990	2. února 2018	100
RFP Lambda s.r.o.	6829112	2. února 2018	100
RFP Psí s.r.o.	6836364	6. února 2018	100

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

RFP Omikron s.r.o.	6836241	6. února 2018	100
RFP Omega s.r.o.	6835961	6. února 2018	100
RFP Théta s.r.o.	6836801	6. února 2018	100
RFP Ró s.r.o.	6836585	6. února 2018	100
RFP Sigma s.r.o.	6836691	6. února 2018	100
RFP Apartments s.r.o.	7523980	15. října 2018	100
Gentar s.r.o.	24307319	4. června 2012	11 000
RFP Klínovec alfa s.r.o.	8118426	25. dubna 2019	100
RFP Klínovec beta s.r.o.	8118493	25. dubna 2019	100
RFP Klínovec gama s.r.o.	8118523	25. dubna 2019	100
Domy Bukovno s.r.o.	8221588	3. června 2019	1
RFP Karlín s.r.o.	6264743	13. července 2017	200
KAPITÁLOVÝ FOND PRAHA a.s.	4212819	30. června 2015	2 100
RFP Prima s.r.o.	8774129	13. prosince 2019	100
RFP Sekunda s.r.o.	8774137	13. prosince 2019	100
RFP Tercie s.r.o.	8774145	13. prosince 2019	100
RFP Kvarta s.r.o.	8774153	13. prosince 2019	100
RFP Kvinta s.r.o.	8774170	13. prosince 2019	100
RFP Sexta s.r.o.	8774188	13. prosince 2019	100
RFP Septima s.r.o.	8774196	13. prosince 2019	100
RFP Nona s.r.o.	8774200	13. prosince 2019	100
RFP Prima s.r.o.	8774218	13. prosince 2019	100
RFP Decima s.r.o.	8774226	13. prosince 2019	100

Bytové družstvo Žateckých 16 (IČO 5848857), založeno dne 26. února 2017, základní členský vklad 1 000 Kč, v účetnictví oceněno: 38 533 Kč.

BYTOVÉ DRUŽSTVO RFP (IČO 07684240), založeno dne 29. listopadu 2018, základní členský vklad 1 000 Kč, v účetnictví oceněno: 1 000 Kč.

## 5. ZÁSoby

K 30.06.2020 nebyly zásoby společnosti v hodnotě 38.600 tis. Kč zatíženy zástavním právem. Zásoby představují zejména pořízené nemovitosti s cílem je v krátkém období prodat.

## 6. POHLEDÁVKY

Pohledávky z obchodních vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 30.06.2020 0 tis. Kč.

Společnost nemá pochybné ani nedobytné pohledávky. Opravné položky k pohledávkám tudíž nejsou tvořeny.

K 30.06.2020 má společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 153.488 tis. Kč (k 31.12.2019 168.066 tis. Kč) představující především peněžité zápůjčky různým subjektům se splatností více jak 1 rok.

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

Krátkodobé pohledávky k 30.06.2020 společnost eviduje v hodnotě 30.084 tis. Kč. Jsou tvořeny především krátkodobými peněžitými zápůjčkami se splatností do 1 roku (ve výši 14.795 tis. Kč) a pohledávkami za ovládanou nebo ovládající osobou (ve výši 13.320 tis. Kč).

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobé cenné papíry a podíly k 30.06.2020 společnost nemá. Společnost nemá k 30.06.2020 pohledávky určené k obchodování.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Společnost eviduje v nákladech příštích období především drobné položky nákladově spadajících do roku 2020.

Komplexní náklady příštích období společnost neúčtuje.

Příjmy příštích období představují nevyúčtované úroky z poskytnutých peněžitých zápůjček.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Rozdíly z přeměn společností	Zákonný rezervní fond a ostatní fondy	Nerozděl. zisk / neuhr. ztráta min. let	VH běžného období	Změny zákl. kapitálu	Celkem
<b>Zůstatek k 1. 1. 2020</b>	<b>20 000</b>	--	--	--	<b>20 193</b>	<b>34 629</b>	--	<b>74 822</b>
Zvýšení	--	--	--	--	--	--	--	--
Snížení	--	--	--	--	--	--	--	--
Dividendy	--	--	--	--	--	--	--	--
Rozdělení HV minulých let	--	--	--	--	--	--	--	--
Dary	--	--	--	--	--	--	--	--
VH za 06/2020	--	--	--	--	--	4 080	--	78 901
<b>Zůstatek k 30.06.2020</b>	<b>20 000</b>	--	--	--	<b>54 821</b>	<b>4 080</b>	--	<b>78 901</b>

Základní kapitál společnosti k 30.06.2020 je v hodnotě 20.000 tis. Kč a je plně splacen.

Předpokládá se, že zisk za rok 2020 bude převeden na účet Nerozdělený zisk minulých let.

V roce 2020 nebyly zaúčtovány opravy minulých let (viz bod 2 a 3).

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

### 11. REZERVY

Společnost k 30.06.2020 netvořila rezervy dle zvláštních právních předpisů.

Společnost netvořila rezervu na daň z příjmů PO.

### 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 30.06.2020 dlouhodobé závazky z titulu emitovaných dluhopisů ve výši 137.750 tis Kč a dlouhodobých půjček ve výši 62.912 tis. Kč. Tyto závazky nejsou splatné v roce 2020.

### 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2019 a 30.06.2020 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Krátkodobé závazky představují především přijaté půjčky se splatností do 1 roku, dohadné účty pasivní a krátkodobé přijaté zálohy.

### 14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Společnost eviduje Výdaje příštích období ve výši 1.173 tis. Kč (jedná se o úroky z půjček a dluhopisů).

### 15. DERIVÁTY

Společnost k 30.06.2020 nevyžívala žádných derivátových instrumentů.

### 16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 30.06.2020 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které nejsou vykázány v rozvaze.

### 17. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	06/2020	
	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje výrobků a služeb	191	-
Tržby za prodej zboží	8 390	-
Výnosy celkem	8 581	-

Převážná část výnosů společnosti za rok 2020 je soustředěna na prodej zboží koncovým zákazníkům – zejména nemovitostí.

Ve výnosech společnost neeviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu.

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

### 18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	10	
Mzdy	598	
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
Ostatní		
Osobní náklady celkem	598	

### 19. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2020 vynaloženy žádné náklady.

### 20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje nájemné, telefonní poplatky, reklamní a marketingové služby, daňové a právní poradenství, školení a ostatní služby.

Ostatní provozní nákladové úroky a podobné náklady jsou tvořeny převážně úroky z půjček.

Ostatní finanční náklady tvoří převážně náklady na bankovní poplatky a provize za platební karty.

### 21. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Společnost nemá.

### 22. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně nevykázala žádné položky

### 23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost měla k 30.06.2020 vlastní kapitál ve výši 78 901 tis. Kč.

Schopnost společnosti pokračovat nepřetržitě ve své činnosti je závislá na realizaci plánu přijatých a schválených vedením společnosti. Dle těchto plánu by v následujících letech mělo dojít k výraznému nárůstu produkce a tržeb a dosažení zisku i v druhé polovině roku 2020. Společnost plánuje dosažení dalších zisků i v letech 2021 – 2022. Management společnosti věří, že tyto plány jsou realistické a že jejich splnění je vysoce pravděpodobné.

Mezitímní účetní závěrka k 30. červnu 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená mezitímní účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

# REALITNÍ FOND PRAHA a.s.

## Příloha účetní závěrky

(v tisících Kč)

### 24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Všeobecně je známo, že v březnu 2020 vláda ČR přijala různá nouzová opatření související s celosvětovou epidemií koronaviru. Společnosti nebyla zamezena těmito opatřeními činnost, vedení Společnosti však činí preventivní kroky, aby se Společnost přizpůsobila nově vzniklé situaci. Sekundární makroekonomický dopad, resp. dopad na Společnost, nelze v tuto chvíli předjímat, natož kvantifikovat.

### 25. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	30.06.2020
Peníze v hotovosti a ceniny	3 006
Účty v bankách	5 079
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>8 085</b>

### 26. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden viz bod 10.

Sestaveno dne:

04.09.2020

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

PhDr. Daniel Klega MSc.

předseda představenstva